

Na osnovu člana 29, stav 2, član 31 i člana 34, stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 9 i 35, stav 2 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 55/00, 12/02, 28/06, "Službeni list Crne Gore", br. 21/08, 30/17, 75/18 i 33/24 od), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18 i 34/19) i člana 34, stav 1, tačka 9 Statuta Opštine Petnjica ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", broj 16/22), Skupština Opštine Petnjica, na sjednici održanoj dana 10.10.2024. godine, donijela je

ODLUKU
o razmjeni nepokretnosti
između opštine Petnjica s jedne i Cikotić Hamdije s druge strane

Član 1

Daje se saglasnost za razmjenu nepokretnosti između Opštine Petnjica i Cikotić Hamdije, na način što:

- **Opština Petnjica kao vlasnik, prenosi u svojinu Cikotić Hamdiji iz Petnjice, 1.kat. parcelu broj 3152, iz lista nepokretnosti broj 482 KO Radmanci površine 196 m²; bez tereta i ograničenja, procijenjene vrijednosti 9.800 €;**
- **Cikotić Hamdija prenosi u svojinu Opštini Petnjica kat. parcelu broj 3151/2, površine 196 m², iz lista nepokretnosti broj 872 KO Radmanci, bez tereta i ograničenja, procijenjene vrijednosti 9.800€.**

Član 2

Primopredaja opisanih nepokretnosti u članu 1 ove odluke izvršiće se u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključivanja ugovora.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Petnjica da u ime Opštine Petnjica zaključi ugovor, u skladu sa ovom odlukom.

Primopredaju nepokretnosti, zaključivanje ugovora, izmjene stanja kod Uprave za nekretnine u skladu sa ovom Odlukom izvršiće Predsjednik Opštine Petnjica.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/24-186
Petnjica, 10.10.2024.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Mehmed Adrović



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 i članu 34 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom.

U članu 9 Zakona o eksproprijaciji propisano je da pravična naknada za ekspropriisanu nepokretnost može se odrediti u novcu ili davanjem u svojinu ili susvojину druge odgovarajuće nepokretnosti..

Istim Zakonom propisano je i da ranijem vlasniku ekspropriisane nepokretnosti (objekta) za koju se daje u svojinu ili susvojину druga nepokretnost (objekat) pripada odgovarajuća nepokretnost iste vrijednosti, u momentu zasnivanja prava svojine, odnosno susvojine, uz doplatu pripadajućih troškova iz stava 1 ovog člana.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom opštine Petnjica propisano je da Skupština pštine raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

U postupku razmjene zemljišta za potrebe izmještanja puta prema osnovnoj i srednjoj školi u Petnjici i izgradnje dvosmjerne ulice sa trotoarom vlasnici parcela- opština Petnjica i Cikotić Hamdija saglasni su da se razmjena izvrši u skladu sa Dup-om Petnjica na način što se postojeći put izmješta u skladu sa DUP-om Petnjica i geodetskim elaboratom broj 111 od 20.05.2022.godine (d.o.o. Geofriends) te se s toga pristupilo se izradi ove odluke.

Prema procjeni Komisje za procjenu vrijednosti nepokretnosti , procijenjena vrijednost postojećeg puta prema školi- parcela 3125 KO Radmanci u vlasništvu Opštine Petnjica, iznosi 50,00 € po 1m².

Procijenjena vrijednost zemljišta, parcele 3151/2 KO Radmanci, površine 196 m2 kojim raspolaže Cikotić Hamdija iznosi 50,00 € po 1m², odnosno ukupno 9.800,00 €.

Procijenjena vrijednost zemljišta površine 196 m2 kojim raspolaže Opština Petnjica iznosi 50,00 € po 1m², odnosno ukupno 9.800,00 € .

Odredbom člana 3 ove odluke daje se ovlaštenje Predsjedniku Opštine da zaključi ugovor o razmjeni, u skladu sa članom 81 Statuta Opštine Petnjica.

Shodno navedenom, predlaže se Skupštini Opštine Petnjica da donese odluku o razmjeni zemljišta sa sa Cikotić Hamdijom , na predloženi način.