

Na osnovu člana 1 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, "Službeni list Crne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017, 075/18 od 23.11.2018, 033/24 od 10.04.2024), članova 28 tačka 5 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), i članova 16, stav 3, tačka 5 i 34 Statuta Opštine Petnjica ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 016/22), Skupština opštine Petnjica, na sjednici održanoj 24.03.2025.godine, donijela je

O D L U K U

o proglašenju javnog interesa za izgradnju obaloutvrde rijeke Popče i izgradnju kanalizacione mreže

Član 1

-Utvrdjuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti, u Elaboratu geodetskih radova br. 170/15 od 30.06.2022, označenih kao:

Rb.	kat.par. (KO Petnjica)	Način korišće.	Površina m2
1	590/2	Livada 5 kl.	130 m2
2	1799/3	Livada 5 kl.	23 m2
3	1799/3	Livada 5 kl.	87 m2
	1799/4	Livada 5 kl.	539 m2
4	1794/3	Livada 5 kl.	221 m2
5	1768/4	Livada 4 kl.	144 m2
6	1767/3	Livada 4 kl.	06 m2
7	1764/2	Nepl.zemlj.	679 m2
8	1486/2	Livada 4 kl.	34 m2
	1486/3	Livada 4 kl.	44 m2
9	1476/5	Nepl.zemlj.	10 m2
10	1470/11	Nepl.zemlj.	37 m2
11	1475/2	Njiva 5 kl.	05 m2
12	1425/3	Livada 4 kl.	156 m2
13	1425/4	Livada 4 kl.	319 m2
14	1424/2	Livada 4 kl.	164 m2
15	1420/6	Njiva 5 kl.	153 m2
16	1420/7	Njiva 5 kl.	151 m2
17	1420/8	Njiva 5 kl.	106 m2
18	1420/9	Njiva 5 kl.	112 m2
19	1420/10	Njiva 5 kl.	382 m2
20	1413/2	Njiva 4 kl..	57 m2
21	1411/2	Njiva 4 kl.	31 m2
22	1409/2	Njiva 4 kl.	62 m2
23	1408/2	Njiva 4 kl.	166 m2

24	1406/2	Njiva 4 kl.	96 m2
25	1404/2	Njiva 4 kl.	37 m2
	1404/3	Njiva 4 kl.	07 m2
26	1405/3	Livada 4 kl.	31 m2
27	1405/4	Livada 4 kl.	115 m2
	1405/5	Livada 4 kl.	30 m2
28	1849/2	Pašnjak 2 kl	09 m2
29	1842/7	Livada 5 kl.	01 m2
30	1842/8	Livada 5 kl.	15 m2
31	1841/2	Njiva 5 kl.	06 m2
32	1830/2	Njiva 5 kl.	24 m2
33	1828/2	Livada 5 kl.	48 m2
34	1825/2	Livada 5 kl.	62 m2
	1825/3	Livada 5 kl.	109 m2
35	1820/2	Livada 5 kl.	360 m2
36	1811/2	Livada 5 kl.	381m2
37	1811/2	Livada 5 kl.	692 m2
38	1790/2	Šuma 5 kl.	119 m2
39	1782/2	Šuma 5 kl.	30 m2
40	1780/2	Livada 5 kl.	421 m2
41	1777/2	Livada 5 kl.	368 m2
42	1776/2	Šuma 5 kl.	39 m2
43	1771/2	Šuma 5 kl.	15 m2
44	1490/2	Njiva 4 kl.	223 m2
45	1492/2	Njiva 4 kl.	124 m2
46	1504/3	Njiva 4 kl	65 m2
47	1504/4	Njiva 4 kl.	65 m2
48	1507/2	Livada 6 kl.	54 m2
49	1508/2	Pašnj. 3 kl	554 m2
	1508/2	Pašnj. 2 kl.	106 m2
50	1517/2	Livada 5 kl.	696 m2
51	1518/2	Njiva 6 kl.	46 m2
52	1539/2	Njiva 5 kl.	292 m2
53	1547/2	Njiva 5 kl.	352 m2
54	1546/2	Šuma 5 kl.	35 m2
55	1555/2	Šuma 5 kl.	211 m2
56	1556/2	Livada 5 kl.	01 m2
	1556/3	Livada 5 kl.	97 m2
	1556/4	Livada 5 kl.	43 m2
57	1560/2	Livada 5 kl.	10 m2

-Utvrđuje se javni interes za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti, u Elaboratu geodetskih radova br. 170/22, od 30.06.2022. označenih kao:

Rb.	kat.par.(KO Petnjica)	Način korišće.	Površina m2
1	1491	Livada 4 kl.	14 m2
	1492	Njiva 4 kl.	125 m2
2	1504/0	Njiva 4 kl.	20 m2
3	1504/1	Njiva 4 kl.	22 m2
4	1507	Njiva 4 kl.	36 m2
5	1508	Paš. 2 kl.	03 m2
	1508	Paš. 3 kl.	04 m2
6	1514	Voćnj. 5 kl	16 m2
7	1501/1	Njiva 4 kl.	46 m2
8	1502/2	Njiva 4 kl.	18 m2
9	1501/3	Njiva 4 kl.	20 m2
10	1476/2	Nepl.zemlj.	10 m2
11	1476/1	Nepl.zemlj.	20 m2
12	1470/1	Pom.zgr.	57 m2
	1470/7	Nepl.zemlj.	05 m2
13	1420/2	Njiva 5 kl.	09 m2
14	1420/1	Njiva 5 kl.	56 m2
15	1415	Njiva 5 kl.	31 m2
16	1413	Njiva 4 kl.	55 m2
17	1411	Njiva 4 kl.	28 m2
18	1410	Njiva 4 kl.	14 m2
19	1399	Nekat.put.	66 m2
20	1400	Njiva 4 kl.	10 m2
21	1404	Njiva 4 kl.	74 m2
22	1403	Njiva 4 kl.	03 m2

Član 2

Visinu pravične naknade nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, odrediće se na osnovu procjene Komisije Uprava za katastar i državnu imovinu, a na osnovu Zakona o eksproprijaciji.

Član 3

Svrha eksproprijacije je izgradnja objekta od opšteg interesa – REGULACIJA RIJEKE POPČE I IZGRADNJA KANALIZACIONE MREŽE. Glavni projekat, od 28.10.2024. Urađen je od strane „HydroGIS system“ DOO – Podgorica.,

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Opština Petnjica.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 sprovede Uprava za katastar i državnu imovinu.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-016/25-57

Petnjica, 24.03.2025. godine

Predsjednik

Mehmed Adrović



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Petnjica radi IZGRADNJE OBALOUTVRDE RIJEKE Popče i izgranje kanalizacione mreže, sadržan je u Članu 1 Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da je eksproprijacija lišenje ili ograničenje prava svojine na nepokretnostima kada to zahtijeva javni interes, uz pravičnu naknadu. Javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje se zakonom, ili na osnovu zakona. Eksproprijacijom nepokretnosti korisnik eksproprijacije stiče pravo da tu nepokretnost koristi za svrhu radi koje je eksproprijacija izvršena. Postupak eksproprijacije i organi za njeno sprovođenje regulišu se ovim zakonom. Eksproprijacija može biti potpuna i nepotpuna.

Shodno članu 28, tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da Opština u okviru svojih nadležnosti utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom. Članom 38 istog Zakona je propisano da Skupština Opštine donosi propise i druge opšte akte. Takođe, Statutom opštine Petnjica je predviđeno naprijed navedeno.

Obzirom da se radi o značajnom objektu – izgradnji obaloutvrde i izgradnji kanalizacione mreže, koji je u interesu lokalne zajednice i stanovnika opštine Petnjica, predlaže se Skupštini da donese ovu Odluku.

Predlagač: Sekretarijat za lokalnu upravu