

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.002/18, 034/19, 038/20, 050/22 i 084/22), člana 239 stav 6, alineja 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), člana 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi 024/21 ) i člana 34 Statuta Opštine Petnjica ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 016/22), Skupština opštine Petnjica, na sjednici održanoj 03.07.2024.godine, donijela je

## ODLUKU

### o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

#### Član 1

Investitor Umer Ramdedovic iz Lagatora/ Opština Petnjica , oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli br. 1507 KO Radmanci, I zoni -van Dup-a, u iznosu od 13652,82 € .

#### Član 2

Oslobađanje iz člana 1. ove Odluke odnosi se na izgradnju etno sela na kat.parceli br. 1507 KO Radmanci , u okviru PUP-a Petnjica , bruto površine svih objekata 1049,22 m<sup>2</sup> , neto površine svih objekata 758,49 m<sup>2</sup> a sve shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 108/16 od 26.12.2023.godine.

#### Član 3

Investitor iz člana 1 ove odluke je u obavezi da u roku od 60 dana od završenih radova i uspisa objekta u katastar zaposli 10 novih radnika koji se nalaze na evidenciji Zavoda za zapošljavanje.

#### Član 4

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom koji će u ime Opštine zaključiti predsjednik Opštine, o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

#### Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Skupština Opštine Petnjica  
Broj: 02-016/24-108  
Petnjica, 03.07.2024.godine  
Predsjednik,  
Mehmed Adrović, s.r.



## Obrazloženje

Investitor Umer Ramdedović, obratio se zahtjevom Opštini Petnjica, da se oslobadi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, iz razloga ostvarenja prava shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi 024/21 ), gdje bi se investitor obavezao da pored ulaganja stvore uslove za zaposlenje deset novih radnika koji se nalaze na evidenciji Zavoda za zapošljavanje Crne Gore.

Sekretarijat za lokalnu upravu opštine Petnjica, utvrdio je da iznos naknade, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koja iznosi iznosi 13652,82 €.

Obzirom da se radi o značajnom objektu koji je u interesu lokalne zajednice i otklanjanju biznis barijera, a da nema pravnih smetnji za oslobadjanje plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, predlaže se Skupštini da donese ovu Odluku.

Predlagač: Predsjednik Samir Agović