

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), člana 239 stav 6, alineja 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), člana 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi 024/21) i člana 34 Statuta Opštine Petnjica ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 016/22), Skupština opštine Petnjica, na sjednici održanoj 10.10.2024.godine, donijela je

O D L U K U

o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

Investitor TNA-ENERGIE DOO (PIB 03593690) iz Opštine Petnjica koju zastupa direktor Adis Ramedović , oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli br. 1453 i 1454 KO Tucanje, I zoni -van Dup-a.

Član 2

Oslobađanje iz člana 1. ove Odluke odnosi se na izgradnju objekta- poslovanje u privredi na kat.parcelama 1453 i 1454 KO Tucanje , u okviru PUP-a Petnjica , bruto površine svih objekta 2446.6 m2 , neto površine svih objekata 2381,43 m2 a sve shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji (izvještaj revizije 431-7/23 od 05.07.2024.godine. doo „Medmex Architects“Rožaje)

Član 3

Investitor iz člana 1 ove odluke su u obavezi da u roku od 60 dana od završenih radova i uspisa objekta u katastar zaposli 10 novih radnika koja se nalaze na evidenciji Zavoda za zapošljavanje.

Član 4

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom koji će u ime Opštine zaključiti predsjednik Opštine, o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/24-187

Petnjica, 10.10.2024.godine

Skupština Opštine Petnjica

Predsjednik, Mehmed Adrović



Obrazloženje

Investitor TNA-ENERGIE DOO (PIB 03593690) iz Opštine Petnjica koju zastupa direktor Adis Ramdedović, obratio se zahtjevom opštini Petnjica, da se oslobadi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, iz razloga ostvarenja prava shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi 024/21), gdje bi se investitor obavezao da pored ulaganja stvore uslove za zaposlenje deset novih radnika koji se nalaze na evidenciji Zavoda za zapošljavanje Crne Gore.

Obzirom da se radi o značajnom objektu koji je u interesu lokalne zajednice i otklanjanju biznis barijera, a da nema pravnih smetnji za oslobađanje plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, predlaže se Skupštini da donese ovu Odluku.