

Na osnovu člana 29, stav 2, člana 33, stav 2 i člana 35, stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 24 stav 2 Zakona o mladima ("Službeni list CG", br. 25/19), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34, stav 1, tačka 9 Statuta opštine Petnjica ("Službeni list CG-opštinski propisi", br. 16/22) Skupština opštine Petnjica, na sjednici održanoj 23.12.2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora

Ministarstvu sporta i mladih

Član 1

Opština Petnjica, kao nosilac prava, daje na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, Upravi za sport i mlade, poslovni prostor, koji je upisan u "V" listu Lista nepokretnosti 606 KO Petnjica, i to dio katastarske parcele 1487, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor turizma, PD 2, spratnosti P, površine 490m², odnosno dvije prostorije koja se nalazi u prizemlju sa lijeve strane gledano od ulaza, površine oko 505cm x 330cm i 105cm x 330cm.

Član 2

Poslovni prostor iz člana 1 ove odluke daje se na privremeno upravljanje i korišćenje na period od 4 (četiri) godine, za potrebe funkcionisanja omladinskog servisa.

Član 3

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, budući korisnik je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvate ih od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja.

Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Petnjica i Ministarstva sporta i mladih regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Petnjica da zaključi ugovor iz člana 5 ove odluke.

Član 6

Ovom Odlukom prestaje da važi Odluka o davanju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora Upravi za sport i mlade br.: 02-016/22-47, od 02.02.2022.godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br.: 06/22).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-016/22-436

Petnjica, 23.12.2022. godine

PREDSJEDNIK,

Mehmed Adrović



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora Upravi za sport i mlade sadržan je u odredbama Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Zakona o mladima ("Službeni list CG", br. 25/19), Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i Statuta opštine Petnjica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 29/18).

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), propisano je da Opština može, na zahtjev Vlade, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari iz imovine opštine, koje ne koriste organi opštine ili javne službe čiji je osnivač opština, ustupi Vladi na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

Članom 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), propisano je da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade.

Članom 24 stav 2 Zakona o mladima ("Službeni list CG", br. 25/19), propisano je da prostor za omladinski servis obezbjeđuje organ uprave nadležan za poslove imovine ili opština, na zahtjev Ministarstva.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), propisano je da Skupština opštine raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 34, stav 1, tačka 9 Statuta opštine Petnjica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj: 16/22), propisano je da Skupština opštine raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE: Shodno Zakonu o mladima, za sprovođenje omladinskih aktivnosti i omladinskog rada obrazuju se omladinski servisi. Ministarstvo, odnosno opština, u

okviru svojih nadležnosti i mogućnosti, obezbjeđuju uslove za rad omladinskih servisa. Prostor za omladinski servis obezbjeđuje organ uprave nadležan za poslove imovine ili opština, na zahtjev Ministarstva.

SADRŽAJ ODLUKE: U članu 1 ove odluke je propisano šta se njome uređuje. Članom 2 je propisan vremenski period na koji se ustupa prostor. Članom 3 je propisan način na koji je korisnik obavezan da postupa pri korišćenju prostora. Članom 4 je propisan način regulisanja međusobnih prava i obaveza. Članom 5 je propisano ovlašćeno lice za potpisivanje ugovora. Članom 6 je propisano da ovom odlukom prestaje da važi prethodna odluka. Članom 7 propisano je kad ova odluka stupa na snagu.

Sa svega navedenog predlažem Skupštini da usvoji ovakav predlog odluke.

SEKRETARIJAT ZA LOKALNU UPRAVU

SEKRETAR

Ziko Alilović