

Crna Gora

OPŠTINA PETNJICA

Sekretarijat za lokalnu upravu

Broj: 04-333/26- 986Petnjica, 18.08 2026. godine

Sekretarijat za lokalnu upravu Opštine Petnjica, rješavajući po zahtjevu Opštine Petnjica, broj 04-332/26-985 od 18.08 2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje Mosta na rijeci Popči sa pristupnim saobraćajnicama na lokaciji Plandište, na osnovu člana 31, člana 32 st. 1 i 3, člana 33, člana 34, člana 35, člana 37, člana 40, člana 43, člana 44, člana 48, člana 49, člana 54, člana 155 i člana 155a Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine Petnjica broj 04-07/728 od 12.06.2018. godine i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o izdavanju građevinske dozvole

1. **IZDAJE SE** građevinska dozvola investitoru OPŠTINI PETNJICA za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - saobraćajnog infrastrukturnog objekta „MOST NA RIJECI POPČA SA PRISTUPNIM SAOBRAĆAJNICAMA“, na lokaciji Plandište, na katastarskoj parceli broj 2235 KO Petnjica i pristupnim putevima na katastarskim parcelama broj 2205 i 2190 KO Petnjica, kao i na djelovima katastarskih parcela broj 1489 i 1490 KO Petnjica zahvaćenim projektovanim trasom, sve u Opštini Petnjica.
2. Glavni projekat na osnovu kojeg se izdaje ova građevinska dozvola izradilo je DOO „S2PLAN“ Rožaje, broj projekta 72/25 od 01.06.2025. godine, sa vodećim projektantom Admirom Skenderovićem, dipl.ing.građ. Reviziju glavnog projekta izvršilo je DOO „MEDMEX ARCHITECTS“ Rožaje, sa vodećim revizorom Milanom Catićem, dipl.ing.arh., o čemu je sačinjen pozitivan Izvještaj o reviziji broj 312-7/25 od 08.07.2025. godine.
3. Predmetni objekat je inženjerski objekat saobraćajne infrastrukture - armiranobetonski ramovski most preko rijeke Popče, sa pristupnim saobraćajnicama, saobraćajnom signalizacijom i pratećom hidrotehničkom infrastrukturom. Faznost građenja nije posebno određena glavnim projektom; objekat se gradi kao jedinstvena funkcionalna i tehničko-tehnološka cjelina.
4. Prema revidovanom glavnom projektu, usvojeni svijetli otvor mosta iznosi 7,85 m, a svijetla visina rama 3,15 m. Projektovana pristupna saobraćajnica je dužine 52,73 m (približno 55 m), sa kolovozom širine 5,00 m, koji čine dvije saobraćajne trake širine po 2,50 m, i trotoarom širine 1,50 m na jednoj strani, u svemu prema grafičkim prilogima revidovanog glavnog projekta.
5. Radovi obuhvataju uklanjanje postojećeg dotrajalog mosta, izgradnju novog mosta i pristupnih saobraćajnica sa uklapanjem u državni put Berane-Petnjica i postojeći lokalni put, izvođenje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, rekonstrukciju postojećeg vodovoda DN63 mm, izgradnju atmosferske kanalizacije DN250 mm sa slivnicima, revizionim oknima i separatorom naftnih derivata, kao i ostale radove određene revidovanim glavnim projektom.
6. Investitor je dužan da radove izvodi isključivo u skladu sa ovjerenim revidovanim glavnim projektom, pozitivnim izvještajem revizije, urbanističko-tehničkim uslovima, ovom građevinskom dozvolom, propisima iz oblasti izgradnje objekata, posebnim propisima, pribavljenim saglasnostima i pravilima struke.
7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u navedenom roku, prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskoj dozvoli.

8. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet (5) godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Na predmetni objekat, kao objekat od opšteg interesa, ne primjenjuje se obaveza plaćanja godišnje naknade za prekoračenje roka iz člana 43 st. 5, 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata.
9. Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja najkasnije sedam (7) dana prije početka građenja i da uz prijavu dostavi ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora i dokaze o osiguranju od profesionalne odgovornosti izvođača radova i stručnog nadzora.
10. Prije početka građenja investitor je dužan da izvođaču radova dostavi ovu građevinsku dozvolu, ovjereni revidovani glavni projekat na osnovu kojeg je dozvola izdata i prijavu početka građenja, u elektronskoj formi u PDF formatu i u analognoj formi koja je istovjetna ovjerenjima elektronskoj formi, te da obezbijedi vršenje stručnog nadzora tokom svih faza izvođenja radova.
11. Investitor je dužan da, danom prijave početka građenja, na mjestu građenja istakne tablu sa podacima propisanim članom 37 Zakona o izgradnji objekata, uključujući prikaz trase infrastrukture, i da obezbijedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja tokom izvođenja radova.
12. Svaka izmjena revidovanog glavnog projekta mora se sprovesti u skladu sa čl. 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata. Izmjene kojima se mijenja koridor infrastrukture, horizontalni ili vertikalni gabarit, noseći konstruktivni elementi ili elementi koji utiču na bezbjednost saobraćaja i susjednih objekata ne mogu se izvoditi bez prethodno izmijenjenog i revidovanog glavnog projekta i odgovarajućeg akta nadležnog organa.
13. Ako investitor ne završi građenje u propisanom roku ili obustavi radove duže od 30 dana, dužan je da gradilište zatvori i obezbijedi na način kojim se štite saobraćaj, lica, susjedni objekti, postojeća infrastruktura i okolina, u skladu sa članom 49 Zakona o izgradnji objekata.
14. Ako se u toku građenja promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 30 dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora, uz dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se objekat gradi.
15. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, uz dokumentaciju propisanu članom 54 Zakona o izgradnji objekata. Objekat se ne može koristiti prije izdavanja upotrebne dozvole.
16. Sastavni dio ovog rješenja čine: zahtjev za izdavanje građevinske dozvole; Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-07/728 od 12.06.2018. godine; revidovani glavni projekat broj 72/25 od 01.06.2025. godine; Izvještaj o reviziji broj 312-7/25 od 08.07.2025. godine; geotehnička dokumentacija; dokazi o pravu građenja na predmetnim parcelama, uključujući ovjerenu saglasnost vlasnice katastarskih parcela broj 1489 i 1490 KO Petnjica; dokaz o utvrđenoj obavezi, odnosno oslobađanju od plaćanja naknade za građenje; dokazi o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta; saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi pribavljeni u skladu sa posebnim propisima; i ostali spisi predmeta.

Obrazloženje

Opština Petnjica podnijela je Sekretarijatu za lokalnu upravu Opštine Petnjica zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje Mosta na rijeci Popči sa pristupnim saobraćajnicama na lokaciji Plandište. Zahtjev je zaveden kod ovog organa pod brojem 04-332/26-_____ dana __. __. 2026. godine.

Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine Petnjica broj 04-07/728 od 12.06.2018. godine. Predmetni most i pristupne saobraćajnice predstavljaju lokalni objekat od opšteg interesa u smislu čl. 155 i 155a Zakona o izgradnji objekata.

Uz zahtjev je dostavljen revidovani glavni projekat broj 72/25 od 01.06.2025. godine, izrađen od strane DOO „S2PLAN“ Rožaje, koji obuhvata opštu dokumentaciju, projekat konstrukcije mosta, projekat saobraćajnog priključka, projekat saobraćajne signalizacije, projekat hidrotehničkih instalacija, geotehničku dokumentaciju i prateće elaborate. Vodeći projektant je Admir Skenderović, dipl.ing.građ.

Reviziju glavnog projekta izvršilo je DOO „MEDMEX ARCHITECTS“ Rožaje. Pozitivnim Izvještajem o reviziji broj 312-7/25 od 08.07.2025. godine utvrđeno je da su pregledani djelovi tehničke dokumentacije međusobno usaglašeni, urađeni u skladu sa zakonom, urbanističko-tehničkim uslovima, posebnim propisima i pravilima struke, da nema uslovnih primjedbi i da se glavni projekat prihvata. Vodeći revizor je Milan Catić, dipl.ing.arh.

Revidovanim glavnim projektom predviđeno je uklanjanje postojećeg mosta, koji je u lošem konstruktivnom stanju, i izgradnja novog armiranobetonskog ramovskog mosta sa dvije saobraćajne trake i pješačkim površinama. Most se preko pristupne saobraćajnice uklapa u državni put Berane-Petnjica i postojeći lokalni put. Projektom su obuhvaćeni i rekonstrukcija vodovoda, izgradnja atmosferske kanalizacije i saobraćajna signalizacija.

Uvidom u List nepokretnosti broj 502 KO Petnjica utvrđeno je da su katastarske parcele broj 2190 i 2205 evidentirane kao nekategorisani putevi, a katastarska parcela broj 2235 kao tekuće vode, sa pravom svojine Crne Gore 1/1 i pravom raspolaganja Vlade Crne Gore 1/1. Djelovi katastarskih parcela broj 1489 i 1490 KO Petnjica zahvaćeni su proširenjem mosta i ulice; prema Listu nepokretnosti broj 351 KO Petnjica, vlasnica navedenih parcela je Elfija Muratović, u obimu prava 1/1. Za te djelove zemljišta spisu predmeta se prilaže ovjerena saglasnost vlasnice za građenje i ulazak u posjed, bez odricanja od prava na pravičnu naknadu i naknadu eventualne štete.

Dokazi o pravu građenja, dokaz o utvrđenoj obavezi odnosno oslobađanju od plaćanja naknade za građenje, saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi propisani članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata pribavljaju se po službenoj dužnosti i čine sastavni dio spisa predmeta. Imovinsko-pravni odnosi na svim djelovima zemljišta koje zahvata projektovana trasa moraju biti uređeni odgovarajućim dokazom iz člana 34 stav 1 tačka 4 Zakona prije uvođenja izvođača u posao.

Nakon uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju i ostale spise predmeta, a pod uslovom da su prije potpisivanja ovog rješenja u spisu objedinjeni svi dokazi propisani članom 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni zakonski uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine Petnjica.

Napomena o objavi i dostavljanju

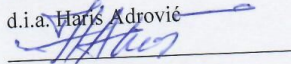
Nadležni organ je dužan da građevinsku dozvolu objavi na svojoj internet stranici u roku od sedam dana od dana izdavanja, a građevinsku dozvolu i glavni projekat na osnovu kojeg je izdata dostavi građevinskom inspektoratu u roku od tri dana od dana izdavanja.

DOSTAVLJENO:

- Opštini Petnjica - investitoru;
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- Građevinskoj inspekciji;
- U spise predmeta;
- a/a.

Obradio:

d.i.a. Haris Adrović



SEKRETAR

Ziko Alilović

